

福建省住房和城乡建设厅文件

闽建督字〔2022〕55号

福建省住房和城乡建设厅关于依法查处 房屋安全鉴定有关问题的督办通知书

福州市住房保障和房产管理局：

7月12-15日，省安办、省住建厅组织10个工作组赴各地开展安全生产驻守督导，发现你市房屋安全鉴定存在以下问题：

1. 福建华航建筑工程检测有限公司出具的长安区航城街道洋屿村文明路6号房屋（建润粮油贸易有限公司3栋厂房）鉴定报告中，钢材抗拉强度推定值计算有误；楼面活荷载取值明显偏小；未见构件的构造与连接检查分析与评级；现场各钢框架梁上下翼缘与钢框架柱间均无焊缝连接，结构承载能力建模分析与实际不符，结构整体性分析评级有误，鉴定结论有误。2. 浙江绿建检测有限公司出具的长安区营前街道后岐村胜利路156-7号李明辉宿舍楼鉴定报告中，结构平面布置与现场明显不一致，现场未见构件尺寸、钢材性能等检测痕迹；无构件及结构的变形检测与评

级；无构件的构造与连接检查分析与评级；现场各钢梁、钢柱间均为简易螺栓连接，无法形成合理、完整的受力体系，无结构整体性详细分析，且描述、评级有误，鉴定评级结论有误。3. 浙江亿桥工程技术研究有限公司出具的永泰县樟城镇永泰县樟城镇八仙路 61 号建筑鉴定报告中，仅选取整栋建筑的局部范围进行安全性鉴定，不符合标准要求；未见构件的构造与连接、结构整体牢固性等的具体检查分析与评级；评级层次未严格按标准执行，评级层次混乱；无抗震鉴定具体分析内容，直接给出鉴定结论。4. 浙江亿桥工程技术研究有限公司出具的福清市石竹街道福清市宏路雅博幼儿园鉴定报告中，部分检测构件位置于平面示意图中无法确认；未见构件的构造与连接、结构整体牢固性等的具体检查分析与评级；报告中评级层次未严格按标准执行，评级层次混乱。

请你局立即组织整改，落实“四个清单”要求，同时按照“曝光一批、停业一批、关闭一批、联动一批、处罚一批”的要求，对上述鉴定机构立即责令停业并立案调查，依法从重处理，对不符合条件的坚决清出市场，违法违规行为涉嫌构成犯罪的及时移送司法机关，全力防范重大安全风险。上述问题整改及初步查处情况（详见附件），请于 2022 年 9 月 20 日前报送省厅（联系电话：0591-87525781）。

附件：鉴定机构查处情况汇总表

福建省住房和城乡建设厅

2022 年 8 月 23 日

（此件主动公开）

附件

鉴定机构查处情况汇总表

填报单位：_____

填表人：_____ 电话：_____

鉴定单位	项目名称	鉴定人员					存在的主要问题	查处情况	备注
		批准人	审核人	校核人	鉴定人	一级注册 结构工程师			

抄送：福建省人民政府安全生产委员会办公室，浙江省住房和城乡建设厅。

福建省住房和城乡建设厅办公室

2022 年 8 月 23 日印发
