

# 福建省住房和城乡建设厅办公室

闽建办建函〔2025〕22号

## 福建省住房和城乡建设厅办公室关于公布 2025年智能建造试点项目的通知

各设区市住建局、平潭综合实验区交建局，各“建筑之乡”县（市、区）住建局，各有关企业：

根据智能建造试点工作安排，经项目单位申报、设区市住建主管部门初审并汇总上报、省住建厅审核遴选，共筛选2025年智能建造试点项目79个。现将试点项目名单予以公布（详见附件），并就相关工作要求通知如下：

一、试点项目要根据《福建省智能建造试点项目技术应用指引》，制定详细实施方案，落实填报的智能建造技术内容。鼓励企业重点推广BIM“一模到底”应用，外墙喷涂机器人、钢筋绑扎机等技术，代替“危、繁、脏、重”工作，提高效率，保障安全。建立智能建造技术应用专项档案，完整记录智能建造技术应用过程、关键节点影像资料及台账报表。

二、各地主管部门要加强对试点项目的支持，组织专家团队提供技术支撑，着力解决试点过程中出现的问题。强化试点项目全过程管控，全面落实钢筋安装工程质量精准化防控、高处作业

安全精准化防控要求，确保试点项目质量安全水平。指定专人负责智能建造工作，每季度末月 25 日前提交季度进展报告。

三、省住建厅将组织专家组开展过程与竣工评价，并强化成果应用。对工作成效显著的智能建造试点项目，优先推荐各级优质工程（含省优、市优）相关奖项，优先支持相关技术成果申报工法、科技计划项目等，并按规定将评价结果与企业信用激励挂钩。

执行过程中遇到问题，请及时反馈省住建厅工程处。

联系人：王贤林，联系电话：0591-87522782。

附件：福建省 2025 年智能建造试点项目名单

福建省住房和城乡建设厅办公室

2025 年 5 月 20 日

（此件主动公开）

## 附件

# 福建省 2025 年智能建造试点项目名单

序号	地市	项目名称	申报单位	项目类型
1	福州	福州市鸿景生实业有限公司鸿生财富中心	中建三局第一建设工程有限责任公司	公共建筑工程
2	福州	双龙新居保障住房项目	福州市安居工程建设有限公司	住宅工程
3	福州	福州长乐国际机场二期扩建工程机场工程（施工）项目	中国建筑第八工程局有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中建三局集团华南有限公司、中建八局总承包建设有限公司、中建四局建设发展有限公司	公共建筑工程
4	福州	福州市轨道交通 2 号线东延线一期工程	中建海峡建设发展有限公司	市政工程
5	福州	前横路快速化改造工程	中建海峡建设发展有限公司	市政工程
6	福州	福州大学旗山校区综合实验楼（邵武楼）项目	中建海峡建设发展有限公司	公共建筑工程
7	福州	兴业银行（集团）福州营运中心	中建海峡建设发展有限公司	公共建筑工程
8	福州	中建·和樾雅居	中建海峡建设发展有限公司	住宅工程
9	福州	榕发锦熙公馆	福建省二建建设集团有限公司	住宅工程
10	福州	恒一集团海洋科技产业育成中心	福建省二建建设集团有限公司	公共建筑工程
11	福州	福州四中新建体艺馆（含田径场改造）（施工图设计、施工、预制构建生产一体化）	福建省二建建设集团有限公司	公共建筑工程
12	福州	福州市江南片区综合管廊工程（先农-盖山）项目	福建省融旗建设工程有限公司	市政工程
13	福州	兴业银行金融科技产业园项目	福建一建集团有限公司	公共建筑工程
14	福州	融熙悦府小区	福建龙祥建设集团有限公司	住宅工程
15	福州	福建美术馆项目	福建建工集团有限责任公司	公共建筑工程
16	福州	福建省立医院金山院区三期工程	福建建工集团有限责任公司	公共建筑工程

序号	地市	项目名称	申报单位	项目类型
17	福州	福建建投产业大厦	福建省工业设备安装有限公司	公共建筑工程
18	厦门	厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-二标段	厦门翔业集团有限公司、中建三局集团有限公司、中建三局(福建)投资建设有限公司	公共建筑工程
19	厦门	2012JP03 地块 A5 子地块项目	中交建筑集团有限公司	公共建筑工程
20	厦门	厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-一标段	厦门翔业集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司	公共建筑工程
21	厦门	厦门农商银行总部大厦(主体工程)	厦门国贸控股集团有限公司、中建三局集团有限公司、厦门佰地建筑设计有限公司	公共建筑工程
22	厦门	厦门海峡成功大厦项目	中建海峡建设发展有限公司	公共建筑工程
23	厦门	同翔高新城产业公共服务配套建设项目-苏颂天文馆	中交一公局厦门工程有限公司	公共建筑工程
24	厦门	厦门大学海韵园二期(一期)	中建五局海西投资建设有限公司	公共建筑工程
25	厦门	厦航翔安新生产基地综合保障工程 A 地块主体工程及室外工程	中建一局集团东南建设有限公司	公共建筑工程
26	厦门	厦门新机场空管工程(土建及配套工程)建设项目	中交建筑集团东南建设有限公司	公共建筑工程
27	厦门	2024P01 地块主体和室外工程	中建三局集团有限公司	住宅工程
28	厦门	洪塘头 TOD 项目(2022TP03 地块)-二期	厦门特房建设工程集团有限公司	住宅工程
29	厦门	厦门国际银行新总部大厦	中国建筑第八工程局有限公司	公共建筑工程
30	厦门	保障性住房龙泉公寓 A1-3 地块-(保障性住房部分)	中建三局(福建)投资建设有限公司、中建三局集团有限公司	住宅工程
31	厦门	厦门国际商务核心区 A1 地块项目	善建华西建设发展有限公司	公共建筑工程
32	厦门	保障性租赁住房美峰公寓	中建四局建设发展有限公司/中国建筑第四工程局有限公司(联合体)、厦门市东区开发有限公司、厦门合立道工程设计集团股份有限公司	住宅工程

序号	地市	项目名称	申报单位	项目类型
33	厦门	环东海域新城文体公建群市民文体中心工程	厦门特房建设工程集团有限公司	公共建筑工程
34	厦门	厦门市轨道交通3号线南延段一工区	中铁一局集团厦门建设工程有限公司	市政工程
35	厦门	金砖数字工业智谷桩基及主体工程	上海宝冶集团有限公司	公共建筑工程
36	厦门	马銮湾智慧科技产业园集美起步区A6地块	福建建工集团有限责任公司、厦门信息集团建设开发有限公司、厦门链建科技有限公司、福建建工集团厦门有限责任公司、中元(厦门)工程设计研究院有限公司	公共建筑工程
37	厦门	厦门绿发新时代广场项目B地块	中建八局东南建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司	公共建筑工程
38	厦门	厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-三标段	厦门翔业集团有限公司、北京城建集团有限责任公司、北京城建集团(厦门)工程建设有限责任公司	公共建筑工程
39	厦门	厦航翔安新生产基地航线维修工程	中建海峡建设发展有限公司	公共建筑工程
40	厦门	厦门新机场项目—机场工程—货运区工程	中建三局(福建)投资建设有限公司, 中建三局集团有限公司	公共建筑工程
41	厦门	翔安欣安雅苑	中建一局集团东南建设有限公司	住宅工程
42	厦门	五通金融商务区安置房(B09地块)	中建四局建设发展有限公司、中国建筑第四工程局有限公司	住宅工程
43	厦门	厦门市翔安粮库三期工程	中建四局建设发展有限公司、中国建筑第四工程局有限公司	公共建筑工程
44	厦门	国家心血管医学研究分中心地下室及上部主体工程	厦门特房建设工程集团有限公司	公共建筑工程
45	厦门	海洋创新产业园(一期)项目	中建一局集团东南建设有限公司	公共建筑工程
46	厦门	厦门火炬电力电气产业园(一期)主体工程	中建一局集团东南建设有限公司	公共建筑工程
47	漳州	福建能化集团福化古雷运营中心项目一期工程	中建海峡建设发展有限公司	公共建筑工程
48	漳州	漳州市第二中医院新院区(一期)项目	福建省泷澄建设集团有限公司	公共建筑工程
49	漳州	漳州市公安业务技术综合体(EPC+O)	漳州市建筑工程有限公司	公共建筑工程

序号	地市	项目名称	申报单位	项目类型
50	漳州	巷口、芝山片区公办中小小学校园建设-益民小学、芗城实验中学项目工程总承包（EPC）	中建三局集团有限公司	公共建筑工程
51	漳州	东山县医院扩建项目（二期）	福建金房建设工程有限公司	公共建筑工程
52	泉州	城建·乐居星安	福建省五建建设集团有限公司	住宅工程
53	泉州	泉州市智慧水务综合调度指挥和保障中心项目	福建省五建建设集团有限公司	公共建筑工程
54	泉州	市井十洲城（一期）	福建省五建建设集团有限公司	公共建筑工程
55	泉州	市井十洲城（二期）	福建省五建建设集团有限公司	公共建筑工程
56	泉州	安溪县同美高速出口片区 B-04 地块	福建路港（集团）有限公司	住宅工程
57	泉州	洛江阳江水质净化中心及配套管网工程-洛江阳江水质净化中心一期工程（土建部分）	福建省融旗建设工程有限公司	市政工程
58	泉州	晋江市肿瘤先进粒子治疗示范中心	厦门特房建设工程集团有限公司	公共建筑工程
59	泉州	智能制造学院（一期）第二标段	中建海峡建设发展有限公司	公共建筑工程
60	泉州	东海投资大厦	中建科工集团有限公司	公共建筑工程
61	泉州	泉州数字经济产业园二期综合服务大楼	中建科工集团有限公司	公共建筑工程
62	泉州	城建·水墨观海二期	中建科工集团有限公司	公共建筑工程
63	泉州	城建·满堂里二（坂头安商房）	中建三局集团有限公司	住宅工程
64	泉州	泉港区南山水厂扩建工程	中建三局集团有限公司	市政工程
65	泉州	上海市第六人民医院福建医院晋东院区（福建和敏医院）工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	公共建筑工程
66	泉州	丰 2022-41 号地块	中建协和建设有限公司	住宅工程
67	泉州	丰 2023-16 号地块	中建远南集团有限公司	住宅工程
68	泉州	城建·水墨江珊	泉州建工集团有限公司	住宅工程

序号	地市	项目名称	申报单位	项目类型
69	泉州	2024-29号储备用地(金崎安商房地块一)	泉州建工集团有限公司	住宅工程
70	泉州	2024-30号储备用地(金崎安商房地块二)	泉州建工集团有限公司	住宅工程
71	泉州	城建 梧垵新苑 A 区	晋江市兆壹建设发展有限公司	住宅工程
72	泉州	城建 梧垵新苑 B 区	晋江市兆壹建设发展有限公司	住宅工程
73	泉州	鲤城区光电信息产业园及周边配套设施项目——鲤城区光电信息产业园	中建海峡建设发展有限公司/泉州建工集团有限公司(联合体成员)	公共建筑工程
74	泉州	后埔片区完全中学	福建省二建建设集团有限公司	公共建筑工程
75	三明	三明市金湖旅游职业中专学校建设工程(一期)	福建一建集团有限公司	公共建筑工程
76	三明	三明市中西医结合医院康复与治未病中心建设项目	福建一建集团有限公司	公共建筑工程
77	莆田	悦澜山居 C 区(不含基础工程)	中国建筑第五工程局有限公司	住宅工程
78	莆田	莆田市八二一街上跨杭深线和新建福厦铁路涉铁段立交工程	中铁二十四局集团有限公司(联合体成员:南昌铁路天河建设有限公司)	市政工程
79	南平	顺昌县城关井垵污水处理厂提标改造及配套管网建设项目-厂外配套工程建设运营一体化	中昌核工(福建)建设发展有限公司	市政工程